

POLÍTICAS DE CONVIVENCIA

LIVINNX 21 es una comunidad conformada por jóvenes, estudiantes y emprendedores que promueve el desarrollo intelectual, la independencia y la mejoría personal. El equipo de **LIVINNX 21** apoya la dinámica que se ha creado a través de estas ideas y desean lo mismo de los residentes siguiendo las políticas de convivencia.

1. El equipo de **LIVINNX 21** hace el esfuerzo de mantener la propiedad en buenas condiciones y se espera que los residentes hagan lo mismo. En dado caso que se encuentren daños en el edificio debido al mal uso, los costos de reparación serán cobrados al residente que se encuentre cometiendo la infracción, o a los residentes del apartamento en partes iguales si no se sabe quién cometió los daños.
2. En **LIVINNX 21** pensamos en todo, por eso se habilitaron varias el área para fumadores en el área del BBQ y en las diferentes terrazas ubicadas en los pisos 3, 10,13, 15,16 y el Rooftop. Los residentes deberán cuidar los espacios y hacer correcta disposición de las cenizas y colillas de los cigarrillos. Está rotundamente prohibido fumar dentro de los apartamentos y en áreas comunes no permitidas; en caso de presentarse esta acción se tomarán las medidas pertinentes.
3. En **LIVINNX 21** se han establecido horas de silencio, la cuales están comprendidas de domingo a jueves de 12:00 a.m. 8:00 a.m.; y de viernes a sábado (o cualquier noche previa a un feriado) de 12:00 a.m. a 9:00 a.m. En esta franja de horas se espera que todos los arrendatarios y visitantes mantengan el ruido dentro de su respectiva Unidad y en zonas comunes a un mínimo, en aras de conservar los niveles tolerables de convivencia. En caso de incumplimiento a esta norma, se podría considerar una falta grave al contrato de arrendamiento, lo que podrá resultar en la terminación con justa de este por parte del arrendador.
4. El consumo de sustancias psicoactivas está totalmente prohibido dentro de las instalaciones de **LIVINNX 21**. Dado el caso de que se encuentre a algún residente incumpliendo esta norma, se dará por terminado el contrato de manera inmediata y se procederá a llamar a las autoridades.
5. Se recomienda escuchar música en áreas públicas a un nivel que no altere la convivencia con otros residentes y/o vecinos para dar cumplimiento al Código de Policía.
6. Por seguridad se recomienda que los residentes cuiden sus objetos de valor cuando estén utilizando las áreas comunes. El equipo de **LIVINNX 21** no se hace responsable por artículos perdidos o extraviados.
7. En **LIVINNX 21** amamos a los perros y los gatos; sin embargo, existen varias reglas que los residentes deben cumplir antes de mudarse con sus mascotas y durante su estadía. Además, habrá un espacio especialmente designado en la terraza occidental del piso 10, donde los residentes y sus mascotas podrán relajarse y tomar aire.
8. Se recomienda el consumo de comidas y bebidas en las áreas designadas como la cafetería del Piso 2, el Rooftop, el área de BBQ y los apartamentos de los residentes. Cualquier otro espacio del Edificio está prohibido el consumo de bebidas y alimentos. De esta manera mantendremos las áreas en orden y se evitará atraer roedores y otras plagas no deseadas a la propiedad.
9. Por respeto a los residentes de **LIVINNX 21** se recomienda mantener las áreas comunes en total y absoluto orden y limpieza después de usarlas. Si hay algún desecho, por favor utilizar las canecas asignadas o los chutes en los pasillos. El dejar las áreas en desorden y suciedad acarreará una multa de \$150.000.
10. Por seguridad del edificio y sus residentes se prohíbe la transferencia de la tarjeta de proximidad para el acceso al edificio y áreas comunes. Esto será causal para la terminación inmediata del contrato de arrendamiento del residente que transfiera la tarjeta de proximidad a una persona no registrada en el Edificio.

11. El residente tiene derecho al uso del bicicletero ubicado en el sótano (de acuerdo a disponibilidad), al cual puede ingresar por medio de la entrada vehicular y usando su tarjeta de acceso.
12. El residente tiene el derecho de utilizar el Tech Lab con la tarjeta de proximidad asignada en la recepción. Con este usuario podrá acceder a los servicios de impresión, copias y escáner.
13. El residente tiene el derecho de utilizar el salón de conferencia, pero deberá apartar este espacio con previa reserva en la recepción. Para cualquier servicio adicional se deberá comunicar con un miembro del equipo de **LIVINNX 21**.
14. El Rooftop, ubicado en el piso 20 está abierto desde las 6:00 a.m. hasta las 12:00 a.m. El residente es responsable por sus objetos de valor y por los daños causados durante su uso.
15. El área de BBQ está abierto todos los días hasta las 12:00 a.m. El residente tiene el derecho de utilizar el área de BBQ por un tiempo límite de tres (3) horas con previa reservación en la recepción, allí los utensilios estarán disponibles para la limpieza después de su uso. Por razones de higiene y respeto a los demás residentes se pide que al terminar de usar el área de BBQ se deje todo ordenado y limpio.
16. Las zonas de entretenimiento ubicadas en el Piso 1 (Ping Pong y Billar) y la sala de videojuegos están abiertos cuando los requieran. La solicitud de uso de los equipos se puede hacer en la recepción.
17. El Gimnasio y la Sala de Yoga se encuentran en el Piso 1 del Edificio, y es para uso exclusivo de los residentes. Todos los residentes que accedan al Gimnasio deben cumplir con las reglas y regulaciones indicadas en el mismo. Cualquier reporte de abuso o mal uso de cualquiera de los equipos, podría dar lugar a la expulsión del Gimnasio.
18. La lavandería se encuentra ubicada en el sótano, y se encuentra disponible las 24 horas. Las máquinas de lavar y secar tienen una capacidad de 18 libras cada una. El uso de estas se hace a través de tarjetas magnéticas las cuales son entregadas en el Move-In, los medios de pagos serán a través de tarjetas débito, crédito y puntos de recarga Vía Baloto, por medio de la página www.paymatic.co. Por higiene, seguridad y respeto a los demás residentes se pide que las máquinas y la lavandería estén limpias y ordenadas después de usarlas.
19. El residente puede solicitar la limpieza tanto de su habitación como del apartamento por medio del formato de solicitud de servicios que podrá ser proporcionada en el Front Desk. El costo de limpieza varía de acuerdo al tipo de apartamento.
20. Las visitas están permitidas hasta las 00:00h. Todos los visitantes se deberán registrar en la recepción con su debida identificación y tendrán que estar acompañados en todo momento por el residente que los invitó. Cualquier daño causado a la propiedad o a las unidades residenciales provocados por visitantes deberán ser responsabilidad del residente y por tanto responderá económicamente por los perjuicios ocasionados.
21. Los residentes tendrán derecho a ingresar a máximo cinco (5) visitantes a la vez durante el día, y a sólo un (1) invitado a pernoctar durante máximo siete (7) noches al mes. Después de la séptima noche se hará un cobro de \$115.000 por día. Si el residente requiere ingresar a más de cinco (5) personas a la vez, será necesario pedir autorización a la Gerencia.
22. Los visitantes tendrán autorizadas dos (2) horas de cortesía de parqueadero. Después de este tiempo deberán hacer el pago de la tarifa establecida por la gerencia. Sólo se permitirá el ingreso de un (1) vehículo (carro o moto) de visitante por residente a la vez.
23. El equipo de LivinnX no tolerará ninguna actividad que comprometa la seguridad e integridad de algún miembro del equipo o arrendatario. En el caso que la administración sea informada de cualquier situación al respecto, hará llamados de atención por incumplimiento en los términos del contrato de arrendamiento o se podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento dependiendo del caso.

24. El residente se compromete a leer, aceptar y cumplir el manual de convivencia establecido por **LIVINN X** el cual puede encontrarlo en la página de **LIVINN X 21** (www.livinnx21.com) asimismo este manual lo pueden encontrar en el correo electrónico registrado.

Mediante la firma de este documento certifico que he recibido, leído y entendido todos los puntos de este documento, y que acepto el contenido y los términos de los mismos.

NOMBRE

FECHA

FIRMA

LivinnX
E X P E R I E N C E